

# 中国投资协会

## 项目投融资专业委员会文件

投融资培字〔2023〕008号

---

### 关于举办乡村振兴项目策划包装、专项债申请及乡村振兴项目模式实务操作高端研修班的通知

各有关单位：

“三农”问题是关系国计民生的根本性问题，是中国作为农业大国需长期攻克的基本问题。2017年，十九大报告正式提出实施乡村振兴战略，此后中央层面陆续发布《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》《国家乡村振兴战略规划（2018-2022年）》等文件，强力推进乡村振兴战略。推进乡村振兴战略需以完善乡村基础设施、乡村居住环境以及农业产业结构为重点方向，然而相比于城镇发展项目，乡村发展项目多数存在项目周期长、经营风险大、投资回收慢、单个项目投资规模较小、建设内容多样、缺乏规模性等特征。此类特征导致乡村振兴类项目存在融资难、融资贵和资金使用效率低等问题。

针对乡村振兴面临的投融资困境，政府建立了较为完善的补贴体系，并鼓励各类社会资本通过PPP、特许经营、公建民营等方式参与农村农业领域的投资。与此同时，政府专项债券逐步加大对乡村振兴的资金支持。为帮助各有关单位深入了解乡村振兴类专项债券的发行流程，提高申报成功率，全面实施乡村振兴战略、加快推进农业农村

现代化，谱写中华民族伟大复兴的“三农”新篇章。我会决定举办“乡村振兴项目策划包装、专项债申请及乡村振兴项目模式实务操作高端研修班，本次研修班由中国投资协会项目投融资专业委员会主办，北京中建科信管理咨询集团有限公司承办。有关事项详见招生简章。

特此通知。

- 附件：1、招生简章  
2、研修班报名表

中国投资协会项目投融资专业委员会

二〇二三年二月十八日



## 附件 1

### 一、培训目的

补齐农业农村发展短板，完善农业农村基础设施，盘活农业农村各类资源，加快农业农村现代化进程。拓宽乡村振兴战略融资渠道，破解乡村振兴资金制约瓶颈问题。

### 二、培训内容

#### (一) 乡村振兴类专项债券发行策划及案例解析

1. 乡村振兴专项债券制度变迁及发行现状
2. 新型专项债券类型及相关项目内容
3. 乡村振兴类专项债券政策指引
4. 乡村振兴类专项债券主要募投领域
5. 乡村振兴基础设施类专项债券
  - (1) 项目建设内容
  - (2) 项目实施单位
  - (3) 项目收益来源
  - (4) 案例解析
6. 乡村振兴农产品种植（养殖）、销售类专项债券
  - (1) 项目建设内容
  - (2) 项目实施单位
  - (3) 项目收益来源
  - (4) 案例解析
7. 乡村振兴公共服务配套专项债券
  - (1) 项目建设内容
  - (2) 项目实施单位
  - (3) 项目收益来源
  - (4) 案例解析
8. 乡村振兴旅游类专项债券

- (1) 项目建设内容
- (2) 项目实施单位
- (3) 项目收益来源
- (4) 案例解析

## 9. 乡村振兴类专项债券发行策划建议

- (1) 统一规划、集合发行
- (2) 识别并挖掘潜在收入
- (3) 加强项目管理，提升收入的可实现性
- (4) 整合专业机构提高发行策划能力

## 10. 乡村振兴专项债券的风险识别

- (1) 债券发行的风险
- (2) 项目实施的风险
- (3) 债券偿付的风险
- (4) 如何建立债券发行风险预警机制
- (5) 如何建立债券发行健全监督机制
- (6) 如何建立完善债券发行问责和评价机制

### (二) 乡村振兴项目实务操作流程

#### 1. 乡村振兴战略实施的意义

- (1) 是建设现代化经济体系的基础
- (2) 是建设美丽中国的重要举措
- (3) 是传承优秀中华文化的有效途径
- (4) 是健全现代社会治理的因本之策
- (5) 是实现全体人民共同富裕的必然选择

#### 2. 乡村振兴战略的实施路径

- (1) 五项重点改革

农业供给侧结构性改革

农村集体产权制度改革

农村金融服务综合改革

深化公共服务产品生产供给机制改革

## 深化农村行政管理体制改革

### (2) 十项重点工程

全乡村规划提升  
特色村镇建设  
天然保护森林修复  
山水景观再造  
乡村人居环境整治  
农业品牌建设  
乡村人才培养  
农民增效促进  
农村文化现代化建设  
城乡社区发展治理

### (3) 田园综合体项目

休闲康养区  
农业生产区  
居住发展区  
农业种植区  
社区配套区

## 3. 乡村项目开发条件 6 大清查方向

(1) 经济发展基础  
(2) 土地资源基础  
(3) 区位交通基础  
(4) 泛旅游业资源  
(5) 农业影响因素  
(6) 乡村基础设施

## 4. 乡村项目开发价值 4 大判断标准

(1) 是否具备特色及产业发展优势  
(2) 是否具备闲置土地及房屋资源  
(3) 是否具有有力的区位交通条件

(4) 是否具备优良生态及村落风貌

## 5. 乡村振兴的总体战略定位

(1) 产业发展定位

(2) 旅游发展定位

(3) 生态功能定位

(4) 社会功能定位

(5) 文化功能定位

## 6. 乡村振兴开发方向选择

(1) 生态农业式

(2) 高效农业式

(3) 城郊乡村式

(4) 文化旅游式

## 7. 如何操盘运营乡村振兴项目

(1) 确定开发主体

村集体统一开发

村集体与专业旅游公司共同开发

(2) 盘活闲置资源

出租、入股、转包、出让

(3) 系统规划开发

五大基本原则

八大功能区分设计

(4) 专业运营管理

确定运营主体

紧抓运营要点

合理利益分配

(三) 乡村振兴战略的谋划方略

1. “特色小镇+田园综合体+美丽乡村”的操作方法及模式要点

2. 农村一二三产业融合发展先导区、示范园的实践与经验

3. 农村人居环境整治形势与对策

4. 民宿经济与乡村旅游发展的有效结合
5. 新常态下镇村主导产业和特色产业的培育与发展
6. 生态旅游及美丽乡村建设
7. 统筹城乡发展背景下的城镇化发展和美丽乡村建设的有机结合

8. 农民参与乡村振兴实践的方式和特点

#### （四）企业如何参与乡村振兴发展

1. 地方转型融资平台公司如何参与乡村振兴的发展
2. 金融机构为乡村振兴产业项目配资的要点
3. 文、旅、养老等运营类企业如何助推乡村振兴的发展
4. 建筑施工企业如何参与乡村振兴基建项目
5. 农业龙头企业如何助力乡村振兴的发展
6. 乡村振兴如何匹配特色产业

#### （五）乡村振兴投融资模式创新探讨

1. 乡村振兴中的人居环境打造与基础设施建设模式
2. 融资平台在“地方隐性债务”严监管背景下参与乡村振兴投融资模式的要点
3. 乡村振兴中经营性项目与公益性项目合规打包，以自身现金流为主的融资模式的应用

### 三、培训对象

各省、市、县（市、区）政府、农业局、农办、农委、建设、发改、住建、规划、国土、工信、商务、旅游、农业、财政和金融机构等相关管理部门，规划、设计院所、乡镇（街道）、村（居委会）负责人、城市基础设施建设投资等平台公司、各银行、产业投资公司、房地产开发、景区开发管理、建筑施工企业等相关负责人；保险、基金公司、招投标机构、律所、各行业协会、学会负责人和有关人员。

### 四、授课师资

拟邀请农业和农村部、国家乡村振兴局、中国人民大学等有关单位的专家学者，采用专题讲座、现场答疑、互动交流等形式进行授课。

## 五、培训时间与地点

2023年03月24日—03月27日	南宁市	(24日全天报到)
2023年04月21日—04月24日	长沙市	(21日全天报到)
2023年05月26日—05月29日	郑州市	(26日全天报到)
2023年06月23日—06月26日	青岛市	(23日全天报到)

## 六、收费标准

A. 3600元/人(含培训、资料、电子课件、场地及培训期间午餐), 住宿统一安排, 费用自理。

B. 13800元/人(含培训、资料、电子课件、场地、证书及培训期间午餐), 住宿统一安排, 费用自理。培训结束后, 经考核合格, 由中国投资协会颁发《投融资规划师》证书, 证书申报需提供申报表、二寸蓝底免冠彩色照片(电子版)、身份证复印件、学历证书复印件各一份。

## 七、报名办法

联系人: 付老师

电 话: 15600558885 (同微信)      010-56916269

传 真: 010-56916269                      邮 箱: 297545800@qq.com

网 址: [www.zhongjiankexin.com](http://www.zhongjiankexin.com)



