

中国 国际工程 咨询 协会

关于举办“2024 版《建设工程工程量清单计价标准》操作实务、全过程 造价管理实战与法律风险防范要点专题培训班”的通知

国咨协〔2025〕118号

各有关单位：

2024 版《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024（以下简称标准）于 2025 年 9 月 1 日正式实施；新标准对建设工程的计价规则、造价管理等方面做出了一系列重要调整和完善，这不仅影响着建设工程各参与方的经济利益，也对工程造价专业人员的业务能力提出了更高要求。

业主单位如不及时掌握新《标准》操作，招标采购无法进行，合规管理风险大增，项目管理极易失败；咨询单位如不及时掌握新《标准》操作，计价依据无从掌握、计量计价寸步难行、过程控制一事无成；施工企业如不及时掌握新《标准》操作，公司经营风险剧增、企业生存面临巨大挑战！

为帮助相关单位解决当前新《标准》实务操作难题，准确理解新《标准》实质精髓、熟练掌握新《标准》操作要领，全面掌握新《标准》下全过程工程造价精细化控制的根本之道，切实提高建设项目工程造价控制水平，我会决定举办“2024 版《建设工程工程量清单计价标准》操作实务、全过程造价管理实战与法律风险防范要点专题培训班”。本次培训班由中国国际工程咨询协会主办，北京中建科信科技服务有限公司具体承办，请各单位积极组织相关人员参加。

一、培训收益

1. **全面提高理解**: 深入解读《建设工程工程量清单计价标准》要点与差异分析；
2. **梳理管理思路**: 明确不同企业在新标准下的精细化管理思路与调整方向；

3. 灵活应用实践:通过大量实际案例讲解基于新标准下的应用与风险管控;
4. 防范法律风险:提升从业人员在法律风险防范方面的意识和能力。

二、培训内容

第一部分:2024版《建设工程工程量清单计价标准》深度解读与应用

(一)新标准修订背景与核心变化

1. 新《标准》修订的原则及意义;
2. 新《标准》修订中问题与解决路径;
3. 新《标准》内容的重大调整和补充;
4. 新旧《标准》有效衔接和使用说明;
5. 新《标准》修订的内容和十大亮点;
6. 新《标准》的关键条文应用与操作;
7. 新《标准》下建企机遇、挑战对策。

(二)新标准核心内容解析

1. 《标准》总则中适用范围、管理责任的应用;
2. 《标准》新增术语及易混淆术语的界定应用;
3. 《标准》中计价方式的重大变化解读与操作;
4. 《标准》中综合单价的组成变化解读与操作;
5. 清单编制缺陷责任划分重大变化解读与操作;
6. 《标准》下单位工程三项清单的计价及要领;
7. 《标准》中的计价风险划分与责任承担操作;
8. 《标准》对单价合同、总价合同变化及操作;
9. 《标准》中新增“清标”的规定及其操作要领;
10. 发包人提供材料设备时的计价解读与操作;
11. 承包人提供材料设备时的计价解读与操作;
12. 《标准》中新增“建筑信息模型”操作要领。

第二部分:全过程造价精细化管理实务

(一)招投标阶段造价管控要点

1. 招标中工程量清单编制常见错误规避对策;
2. 投标文件拟定技巧:技术标与商务标拟定技巧;
3. 暂估材料单价和专业工程暂估价的投标建议;
4. 最高投标限价编制依据及风险管控;
5. 投标报价编制依据及风险管控。

(二)合同签订阶段造价管控

1. 合同价格形式选择: 单价合同、总价合同、成本加酬金合同;
2. 合同条款中应设置的与工程计价支付相关的内容;
3. 合同约定环节造价精细化管控关键点操作。

(三) 施工与履约阶段造价管控

1. 工程计量与价款支付

- (1) 工程量清单计量的一般规则;
- (2) 单价合同与总价合同的分部分项工程量清单计量规则;
- (3) 措施项目计量方法;
- (4) 工程变更计量规定: 计日工、返工工程、新增工程计量规定。

2. 合同价款调整实务

- (1) 合同价格调整事项: 工程量清单缺陷、暂估价、认质认价材料;
- (2) 市场价格波动调整: 幅度、异常波动处理、工期延误期间的物价波动;
- (3) 工程变更估价原则: 单价合同与总价合同的变更估价;
- (4) 变更工程量超过 15% 时的合同价格调整。

3. 索赔管理与风险防范

- (1) 费用索赔计算方法;
- (2) 承包人可向发包人索赔的情形 ;
- (3) 索赔证据管理与管理。

第三部分: 基于 24 新清单下的计价与计价风险内容要点及法律风险防范与应对、合同选择要求、责任承担风险管控

(一) 基于 24 新清单下的计价与计价风险内容要点及法律风险防范与应对

1. 造价成果文件的质量责任由谁承担?
2. 财政资金或国有资金投资的工程是否必须使用工程量清单计价?
3. 工程量清单划分的清单科目有哪些?
4. 工程量清单计价可以采用何种价格形式?
5. 工程量清单综合单价的全费用价格如何组成?
6. 综合分析表需明确哪些内容?

(二) 基于 24 新清单下的合同选择与要求

1. 单价合同工程量清单的准确性和完整性由谁负责?
2. 总价合同工程量清单的准确性和完整性由谁负责?
3. 分部分项清单宜采用什么价格形式? 措施项清单宜采用什么价格形式?
4. 综合单价应该考虑哪些因素发生的费用?
5. 甲供材情况下安装损耗和总承包服务费如何计算?

6. 安全文明措施费应如何计算？
7. 总承包服务费包含哪些内容？
8. 增值税的计算方法是什么？
9. 工程量清单计价中可否约定所有风险和无限风险？
10. 哪些事项引起的计量和计价风险应由发包人承担？
11. 哪些事项引起的计量和计价风险应由承包人承担？
12. 市场价格波动影响合同价格的，合同价格如何调整？
13. 施工方案改变增加的措施项目费用由谁承担？
14. 施工合同的价格形式有哪三种？
15. 单价合同的合同总价包含的内容有哪些？
16. 总价合同包含的费用有哪些？
17. 合同条款中应设置哪些与工程计价支付相关的内容？
18. 投标报价澄清和说明如何进行？
19. 投标报价的算术误差如何修正？
20. 投标报价存在哪些问题时可以要求投标人作出澄清和说明？

（三）全过程造价管理中易忽视的发包人提供材料与承包人提供材料的管理 24 新清单差异化法律风险防范与应对

1. 甲供材时应明确所供材料的哪些内容？
2. 甲供材损耗率如何计算？
3. 承包人超领甲供材时如何扣除超领费用？
4. 甲供材改为包工包料的程序和计价方法是什么？
5. 承包人提供的材料不符合约定质量标准时该如何确定责任？
6. 包工包料改为甲供材时如何进行计价？

（四）24 新清单计价标准下的工程量清单编制及责任承担风险管控

1. 单价合同的工程量清单缺陷由谁承担？
2. 总价合同的工程量清单缺陷由谁承担？
3. 单价合同的工程量清单编制方法是什么？
4. 总价合同的工程量清单编制方法是什么？
5. 甲供材料的工程量清单编制方法是什么？
6. 措施项目工程量清单编制方法及依据是什么？
7. 暂列金额工程量清单编制方法及依据是什么？

（五）24 新清单计价标准下的最高投标限价编制依据及风险管控

1. 最高投标限价的编制依据是什么？

2. 最高投标限价是否需要按照定额和信息价编制？
3. 最高投标限价的价格水平如何确定？
4. 投标人如何考虑投标报价时的工期可行性及风险影响？
5. 投标人如何开展现场踏勘及措施项目清单的复查工作？
6. 单价合同工程量清单准确完整性与清单复核的关系？
7. 总价合同工程量清单复核和工程量清单缺陷责任由谁承担？

(六) 24 新清单计价标准下的投标报价编制依据及风险管控

1. 投标报价中的风险费用如何考虑？
2. 未填报综合单价的清单项目如何处理？
3. 总价合同投标人是否需要补充完善工程量清单？
4. 投标报价应当考虑哪些因素对价格的影响？
5. 按项计价的分部分项工程量清单风险由谁承担？
6. 甲供材料分部分项清单报价包含哪些内容？
7. 暂估价材料如何投报综合单价？
8. 投标人如何对措施项目清单自主报价？
9. 投标人如何投报总承包服务费？
10. 投标人使用造价信息投标报价时需考虑什么？

第四部分：24 新清单计价标准下的合同工程计量要点、合同价款调整差异化要点与法律风险应对

(一) 24 新清单计价标准下的合同工程计量要点

1. 工程量清单计量的一般规则是什么？
2. 物价波动价格调整的计量与调价周期的关系？
3. 承包人实施的哪些工作不应予以计量？
4. 单价合同的分部分项工程量清单计量规则是什么？
5. 总价合同的分部分项工程量清单计量规则是什么？
6. 措施项目如何计量？
7. 单价合同的工程量变更如何计量？
8. 总价合同的工程量变更如何计量？
9. 工程变更引起的措施项目变化如何计量？
10. 返工工程引起的工程量计量规则是什么？
11. 返工工程量清单的编制规则
12. 新增工程量计量规则是什么？

(二) 全过程造价管理在 24 清单计价标准下的合同价款调整差异化要点与

法律风险应对

1. 哪些事项可以调整合同价格？
2. 单价合同的工程量清单缺陷，合同价格如何调整？
3. 总价合同的工程量清单缺陷，合同价格如何调整？
4. 暂估价招标由谁进行？
5. 认质认价的材料如何计价？
6. 材料暂估价确定后如何调整综合单价？
7. 专业工程暂估价确定后如何调整合同价格？
8. 工程变更时总承包服务费如何调整？
9. 物价变化调整合同价款的基本规则是什么？
10. 市场价格波动可以调整合同价格的幅度一般是多少？
11. 市场价格异常波动如何适用情势变更调整合同价格？
12. 工期延误或顺延期间的物价波动如何调整合同价格？
13. 哪些费用不因物价波动而调整？
14. 法律法规及政策变化引起的合同价款变化如何调整？
15. 单价合同的工程变更估价原则是什么？
16. 变更工程量超过 15% 时如何调整合同价格？
17. 总价合同工程变更如何变更估价？
18. 工期顺延期间措施项目如何调价？
19. 因变更而增加的额外措施项目如何确定价格？
20. 合同更改情况下措施项目费用如何调整？
21. 措施项目费用调整的逾期失权规则是什么？
22. 发包人取消部分工作，承包人的损失和预期收益如何补偿？

(三) 全过程造价管理中新增工程及工程索赔在 24 清单计价标准下如何进行合同价款调整

1. 合同约定施工范围外的新增工程如何计价？
2. 新增工程分部分项采用单价合同的，如何调整合同单价？
3. 新增工程的措施项目费用如何计价？
4. 承包人工程索赔的程序性要求有哪些？
5. 发包人如何处理承包人提出的工程索赔？
6. 工期索赔中延误事件与关键线路的相互关系是什么？
7. 费用索赔如何计算？
8. 不可抗力导致的损失和费用如何分担？

9. 赶工时如何计算赶工费？

（四）全过程造价管理施工阶段、结算阶段在 24 清单计价标准下的合同价款期中支付与结算支付要点解析与法律风险应对

1. 预付款如何支付？

2. 安全生产措施费如何支付？

3. 进度款如何支付？

4. 施工过程如何进度结算？

5. 如何进行竣工结算？

6. 合同解除后如何进行结算？

7. 工程保修如何进行结算？

（五）24 清单计价标准下的合同价款争议解决方式及利弊要点分析

1. 什么是争议评审？

2. 发承包双方选择调解方式解决争议的，遵循哪些程序？

3. 发承包双方选择诉讼或仲裁方式解决争议的，遵循哪些程序？

三、培训对象

1. 政府、业主方、咨询方：各地政府的建设主管部门、工程交易中心、财政评审中心及审计部门；各业主单位从事项目管理、合同管理、建设开发、结算审计等相关部门人员；造价、监理、招标代理等全过程工程咨询机构的业务人员；

2. 承包方：施工企业、勘察设计院、专业分包商、劳务分包等单位的主管领导、总经济师、总工程师、总法务师、总会计师、商务、市场、成本、造价、合同、法务、采购、技术、生产、审计等部门高管，项目经理、项目“铁三角”及项目一线管理人员；

3. 律师方：从事建筑工程、房地产及不动产等领域的专业律师、工程造价鉴定人员、专家辅助人、专家证人、建企法律顾问人员。

四、授课专家

拟邀请新《标准》编制、审查专家组成员；造价领域资深专家；从事造价领域知名律师现场授课，互动答疑。

五、培训时间、地点

2025 年 09 月 18 日—09 月 21 日	重庆市	（18 日全天报到）
2025 年 10 月 16 日—10 月 19 日	上海市	（16 日全天报到）
2025 年 10 月 23 日—10 月 26 日	成都市	（23 日全天报到）
2025 年 11 月 13 日—11 月 16 日	武汉市	（13 日全天报到）

2025 年 11 月 20 日—11 月 23 日	厦门市	(20 日全天报到)
2025 年 12 月 11 日—12 月 14 日	长沙市	(11 日全天报到)
2025 年 12 月 25 日—12 月 28 日	南宁市	(25 日全天报到)
2026 年 01 月 15 日—01 月 18 日	昆明市	(15 日全天报到)
2026 年 01 月 22 日—01 月 25 日	海口市	(22 日全天报到)

六、相关费用标准

A. 3980 元/人（含培训费、场地费、资料费、专家、会议期间午餐、结业证书等），住宿统一安排，费用自理。

B. 5980 元/人（含培训、资料、电子课件、场地、证书及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。证书由我会颁发《工程总承包项目经理》或《商务经理》或《造价经理》；所需资料：二寸蓝底免冠彩色照片、身份证正反面、学历证书，以上报名材料均需电子版。

C. 28000 元/单位，同步直播，单位投屏播放，统一观看，不限人数，提供电子课件，支持在线提问。

D. 40000 元/天，根据实际需求，个性化定制课程内容，委派专家赴政府、国有企业进行内部培训（含课酬、专家与助教交通费、资料费等，培训场地由受训单位提供）。

E. 50000 元/单位，单期会议不限参会人数。

七、联系方式

联系人：付老师 15600558885（同微信）

电话：010-65618668

传 真：010-65618668

邮箱：297545800@qq.com

附件：报名回执表



附件：

2024 版《建设工程工程量清单计价标准》操作实务、全过程造价管理
实战与法律风险防范要点专题培训班报名回执表

单位名称				邮 编	
单位地址					
联 系 人			职 务		
手 机			办公电话		
传 真			电子信箱		
参训人员	性别	职 务	电 话	手 机	邮 箱
参训时间			参训地点		
住宿标准	单住 ☐ 合住 ☐ 自理 ☐				
证书申报	《工程总包项目经理》 ☐ 《商务经理》 ☐ 《造价经理》 ☐				
付款方式	转账 ☐ 现场 ☐			金 额	
收款信息	开户名称：北京中建科信科技服务有限公司 开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行 账 号：0200 0046 0920 0585 085				
备 注	本课程可根据单位实际需求，提供内部培训。			参加单位（盖章） 2025 年 月 日	

备注：1、此表可复制，汇总名单后发送至会务组；

2、联系人：付老师 15600558885（同微信）邮箱：297545800@qq.com

3、电 话/传真：010-65618668 网址：www.zjkxjt.com