

新质生产力发展促进中心

北京中建科信管理咨询集团

关于举办“2026年投融资优质项目储备和谋划、 ‘三大资金’申报，城市更新及‘三资三化’盘活存量 资产高级研修班”的通知

各有关单位：

2026年，中央将继续实施更加积极的财政政策，保持必要的财政赤字、债务总规模和支出总量，预计今年中央和地方全年新增超12万亿的政府债务，加力推动基础设施项目建设。持续发行超长期特别国债，优化实施“两重”项目，优化“两新”政策实施。适当增加中央预算内投资规模，进一步优化地方政府专项债券用途管理，继续发挥新型政策性金融工具作用。这些增量政策，为各地政府和平台公司谋划投融资项目提供了政策保障和资金支持。

同时，近年来新推出的各类投融资模式，比如国家发改委《关于进一步做好政府和社会资本合作新机制项目规范实施工作的通知》（发改办投资〔2024〕1013号）、国务院办公厅《关于规范政府和社会资本合作存量项目建设和运营的指导意见》（国办函〔2025〕84号）、国务院办公厅《关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）等，这些政策法规对政府投资项目谋划、债券资金申请都将产生

重大影响。从重点领域来说，我国将在“两重”“两新”、三大工程、管网建设改造、全域土地综合整治及城市更新等领域继续加强投资和政策支持力度。

此外，湖北、安徽等地推出以国有“三资三化”为代表的盘活存量资产改革方案，形成全国性国有三资改革浪潮。这一以“资源资产化、资产证券化、资金杠杆化”为核心的改革路径，通过市场化手段将政府“沉睡家底”转化为“流动资本”，为地方债务风险化解提供了新路径，更推动财政模式从“土地依赖”向“资本驱动”转型，为高质量发展注入持久动能。按照 150 号文的要求，融资平台公司将于 2027 年 6 月末全部实现退平台，这些政策对平台公司转型发展指明了方向。在具体实践中，如何通过国资布局重构、资源资产重构、业务发展重构、投融资重构、管理优化重构等五大工程，实现平台公司的转型发展，也是各地政府国资国企改革的重点任务。

展望 2026 年，如何充分发挥地方政府专项债券等对重点领域和薄弱环节的投资带动作用，如何积极盘活存量资产、扩大有效融资，如何储备谋划 2026 年投融资项目，是广泛关注的热点。为了帮助政府部门、中央企业、地方国有企业和金融机构等准确把握当前各项政策导向，学习、交流和探讨当前投融资领域遇到的难点问题并找到应对的措施，新质生产力发展促进中心联合北京中建科信管理咨询集团有限公司共同举办“2026 年投融资优质项目储备和谋划、‘三大资金’申报，城市更新及‘三资三化’盘活存量资产高级研修班”，请各单位积极组织，报名参加。

具体事项通知如下：

一、培训内容

（一）2026 年最新国家财政、金融和投融资政策解读

1. 中央 12 万亿化债政策的影响和项目投融资总体谋划策略；
2. 二十届三中、四中全会投融资体制改革要点及财政体制改革对

项目融资的影响；

3. 我国当前经济形势、中央最新会议精神和财政金融政策对政府投融资的影响分析；

4. 从基础设施相关领域政策（如 PPP 新机制、基础设施 REITs、专项债、超长期特别国债等），看未来政府投融资的重点方向和区域；

5. 审计署最新工作报告、财政部最新债务报告等对地方政府投融资的影响和审计案例分析。

（二）增量政策背景下的地方政府隐性债务防范措施

1. 近年以来我国政府隐性债务防范化解的政策解读；

2. 深入分析近两年财政部集中公布的隐性债务案例及对政府项目投融资的指导作用；

3. 在政府项目投融资谋划过程中防范隐性债务风险应重点关注的内容；

4. 在需要使用财政资金对项目进行支持时，该如何避免被认定为隐性债务。

（三）三大资金申报实务操作

1. 《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）的重点解读；

2. 扩大专项债券投向领域与用作项目资本金的使用方式；

3. 如何理解专项债券额度对部分地区的倾斜及收益平衡的新规定；

4. 部分省份下放专项债券项目审核权限带来的机遇与挑战；

5. 专项债券资金使用加强监管的具体措施；

6. 如何积极储备和谋划好 2026 年专项债券项目；

7. 超长期特别国债的概念、申报范围；

8. 国家重大战略实施和重点领域安全能力建设的范围和领域；

9. 超长期特别国债投资五大领域的对标储备谋划；

10. 超长期特别国债与中央预算内投资申请区别；
11. 超长期特别国债申报及审批流程与审核要点解析；
12. 中央预算内投资重点支持的方向和领域分析；
13. 中央预算内投资的投资支持方式与申报要点；
14. 中央预算内投资与政府专项债如何结合；
15. 中央预算内投资与 PPP 特许经营模式的结合；
16. 如何通过中央预算内投资破解项目投融资的困境。

（四）PPP 新机制下的特许经营模式操作要点

1. 1013 号文件《关于进一步做好政府和社会资本合作新机制项目规范实施工作的通知》重点解读；
2. 央国企如何在 PPP 新机制下与民营企业合作；
3. 国有企业如何参与盘活资产项目；
4. 如何认识盘活存量与新建、改扩建之间的关系；
5. 通过特许经营模式盘活存量资产的要点；
6. 财政资金在特许经营项目运营期进行补贴的操作要点；
7. 《关于规范政府和社会资本合作存量项目建设和运营的指导意见》
国办函〔2025〕84 号出台的背景和存量 PPP 项目现状；
8. 如何分类分级推进实施存量在建 PPP 项目；
9. 存量 PPP 项目的合理融资方式。

（五）增量政策背景下的存量资产盘活

1. 通过 TOT 模式盘活存量资产的核心要点；
2. 通过非 PPP 模式盘活政府公益性资产；
3. 国家发改委第二批盘活存量资产案例分析；
4. 国家发改委 1013 号文对采用 PPP 模式盘活存量资产的新政策要点；
5. 如何盘活行政事业单位的存量资产及案例分析；
6. 通过收购兼并、破产重整等方式盘活存量资产案例分析；

7. 基础设施 REITs 的操作实务。

（六）盘活存量土地的重点领域和案例分析

1. 如何通过提高容积率盘活工业用地；
2. “工业上楼”的政策、应用要点与实践案例分析；
3. 利用工业用地建设宿舍型保障性租赁住房的案例分析；
4. 国有企业通过自主、联营、转让等多种方式推进存量土地的改造开发的应用要点及案例分析；
5. 探索难以独立开发的零星地块的使用方式及相关案例；
6. 原土地使用权人自行改造开发的案例分析；
7. 不同用途地块混合供应的案例分析。

（七）城市更新项目谋划与投融资模式分析

1. 关于城市更新的最新政策分析；
2. 新一轮城市更新行动八项重点任务详解；
3. 多元化投融资方式支持城市更新的路径和实务操作；
4. 老旧街区、厂区改造的特别与投融资模式案例分析；
5. 轻资产改造模式案例分析。

（八）重大产业投资项目的投融资谋划和决策分析

1. 国内产业投资经典案例分析；
2. 股权类投资的可行性研究、决策分析等合规流程解析；
3. 产业规划+招商+金融+资源导入的全流程解决方案分析。

（九）150 文背景下的平台公司转型发展

1. 平台公司的退出标准与流程；
2. 平台公司转型过程中，金融债权等的处置方式；
3. 转型成为城市综合运营服务商的案例分析；
4. 转型成为产业投资商的案例分析；
5. 转型成为数字运营服务商的案例分析；

6. 产业基金的运作方式与案例分析。

二、培训对象

各级政府发展改革、财政、环保、住建、交通运输、水利、农业农村、林草、文旅等部门有关人员；以城投公司为代表的地方国有企业有关人员；污水处理、城乡供水供气供热、仓储物流、新能源、环保及建筑施工等企业有关人员；银行、证券、基金、信托、保险等金融机构有关人员等。

三、拟邀师资

林晓东：中国经济体制改革研究会理事、特聘授课专家，中国投资协会项目投融资专委会特聘专家、大成律师事务所合伙人。

王小文：住建部海绵城市试点考核专家，财政部 PPP 示范项目评审专家，中国投资咨询有限责任公司研究中心主任。

温来成：中国人民大学经济学博士，中央财经大学教授，博士生导师，国家社会科学基金评审专家，国家自然科学基金评审专家。

张 鹏：财政部政策实验室宏观经济部主任、经济学博士、中共中央党校干部学习网特约专家。

朱 静：中央财经大学 PPP 智库专家，中国政信（政务）研究中心专家，中能国和产业投资发展集团合伙人首席专家。

四、培训时间与地点

2026 年 03 月 19 日—03 月 22 日	扬州市	（19 日全天报到）
2026 年 04 月 09 日—04 月 12 日	成都市	（09 日全天报到）
2026 年 04 月 16 日—04 月 19 日	厦门市	（16 日全天报到）
2026 年 04 月 23 日—04 月 26 日	长沙市	（23 日全天报到）
2026 年 05 月 14 日—05 月 17 日	武汉市	（14 日全天报到）
2026 年 05 月 21 日—05 月 24 日	西安市	（21 日全天报到）

五、收费标准

A. 3980 元/人（含培训、资料、电子课件、场地及培训期间午餐、结

业证书等），住宿统一安排，费用自理。

B. 5980 元/人（含培训、资料、电子课件、场地、证书及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。培训结束后，经考核合格，由中小企业合作发展促进中心颁发《投融资规划师》证书，报名需提供申报表、二寸蓝底免冠彩色照片、身份证复印件、学历证书复印件等电子版材料。

C. 28000 元/单位，同步直播，单位投屏播放，统一观看，不限人数，提供电子课件，支持在线提问。

附件：报名回执表

新质生产力发展促进中心

2026 年 2 月 2 日

北京中建科信管理咨询集团有限公司

2026 年 2 月 2 日

附件：

“2026年投融资优质项目储备和谋划、‘三大资金’申报，城市更新及‘三资三化’盘活存量资产高级研修班”报名回执表

单位名称				邮 编	
单位地址					
联系人			职 务		
手 机			办公电话		
传 真			电子信箱		
参训人员	性别	职 务	电 话	手 机	邮 箱
参训时间			参训地点		
住宿要求	单住 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 自理 <input type="checkbox"/>				
证书申报	证书 <input type="checkbox"/>				
付款方式	银行转账 <input type="checkbox"/>		现场交费 <input type="checkbox"/>	金 额	
收款信息	开户名称：北京中建科信管理咨询集团有限公司 开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行 账 号：0200247009200068235				
备 注	本课程可根据单位实际需求，提供内部培训。			参加单位（盖章） 年 月 日	

联系人：付老师 电 话：15600558885（同微信） 010-65618668

传 真：010-65618668 邮 箱：297545800@qq.com