

中国国际工程咨询协会

关于举办“24版清单计价实施后新挑战、争议解决策略、造价合规管理与新政策下建设项目全过程造价管理实务专题培训班”的通知

国咨协〔2026〕014号

各有关单位：

24版清单标准实施后，一系列新问题逐渐浮现。例如，新的计量规则可能导致工程量计算结果与旧标准存在差异，如何在项目实施过程中准确把握这些差异，避免出现造价偏差；费用组成的调整使得原有的成本核算和报价策略需要重新审视，企业如何在保证项目质量和利润的前提下，制定合理的报价方案等；在建设工程领域，造价争议一直是困扰各方的难题。24版清单计价标准的实施，进一步加剧了争议产生的可能性。由于各方对标准的理解和执行存在差异，以及在实际操作过程中不可避免地会遇到各种复杂情况，导致在工程量计算、综合单价确定、费用计取等方面容易出现分歧。24版清单计价标准对工程造价的各个环节都提出了更加严格的合规要求，从项目立项阶段的投资估算，到设计阶段的概算、预算，再到施工阶段的结算和竣工阶段的决算，每一个环节都需要严格按照标准和相关法律法规进行操作。企业如何建立健全造价合规管理体系，加强内部审计和监督，确保造价活动合法合规，是企业实现可持续发展的关键。

为了帮助相关人员深入理解24版清单计价标准的核心要义，有效应对实施过程中面临的新挑战和新问题，掌握争议处理的专业技巧，提升造价合规管理水平，我会决定举办“24版清单计价实施后新挑战、争议解决策略、造价合规管理与新政策下建设项目全过程造价管理实务专题培训班”。本次培训班由中国国际工程咨询协会主办，北京利思教育咨询有限公司承

办，请各单位积极组织相关人员参加。

一、培训内容

第一部分：2024版《建设工程工程量清单计价标准》起草背景与亮点分析

1. 新《清单计价标准》起草修改的形势与背景；
2. 新《清单计价标准》起草修改的原则及意义；
3. 新《清单计价标准》起草中问题与解决办法；
4. 新《清单计价标准》内容的重大调整和补充；
5. 新旧《清单计价标准》有效衔接和重点条文对比分析；
6. 新《清单计价标准》修改的内容和十大亮点；
7. 新《清单计价标准》的关键条文应用与操作；
8. 新《清单计价标准》实施后企业的机遇、挑战与对策。

第二部分：新版《清单计价标准》深度解读及应用操作

1. 《标准》总则中适用范围、管理责任的解读；
2. 《标准》新增术语及易混淆术语的界定解读；
3. 《标准》中计价方式的重大变化解读与操作；
4. 《标准》中综合单价的组成变化解读与操作；
5. 清单编制缺陷责任划分重大变化解读与操作；
6. 《标准》下单位工程四项清单的计价及要领；
7. 《标准》中的计价风险划分与责任承担操作；
8. 《标准》对单价合同、总价合同变化及操作；
9. 《标准》中新增“清标”的规定及操作要领；
10. 发包人提供材料和设备时的计价解读与操作；
11. 承包人提供材料和设备时的计价解读与操作；
12. 《标准》中新增“建筑信息模型”操作要领。

第三部分：新政策下建设项目全过程造价管理实务

（一）新《标准》下招投标环节适用解读与操作实务

1. 新《标准》下“工程量清单”编制与操作实务
 - （1）单价合同的“工程量清单”编制与缺陷承担；
 - （2）总价合同的“工程量清单”编制与缺陷承担；

- (3) 分部分项工程清单编制规避错漏方法与要领;
- (4) 分部分项工程清单中甲供材、暂估价的处理;
- (5) 措施项目清单编制规避错漏与风险承担要领;
- (6) 其他项目清单编制规避错漏方法与操作实务;
- (7) “工程量清单”编制中税金处理与操作实务。

2. 新《标准》下“最高投标限价”编制与操作实务

- (1) 最高投标限价编制的依据、原则及方法操作;
- (2) 最高投标限价中分部分项清单综合单价编制;
- (3) 最高投标限价中甲、乙供材、暂估价的处理;
- (4) 最高投标限价中措施项目清单的计价与技巧;
- (5) 最高投标限价中其他项目清单的计价与技巧;
- (6) 最高投标限价中税金费用的处理与操作实务;
- (7) 最高投标限价编制中的修正、调整操作实务;
- (8) 投标人对最高投标限价异议及修正操作实务。

3. 新《标准》下“投标报价”编制与风险防范对策

- (1) 投标报价前对工期及措施项目清单复查应对;
- (2) 单价及总合同下对招标工程量清单复核应对;
- (3) 单价及总合同下填报清单综合单价方法操作;
- (4) 分部分项清单报价中综合单价的编制与处理;
- (5) 分部分项清单报价中甲供材、暂估价的处理;
- (6) 措施项目清单报价方法与《分拆表》的操作;
- (7) 暂列金额、暂估价、总承包服务费报价操作;
- (8) 投标报价中对物价波动与增值税的报价操作。

(二) 新《标准》下合同约定环节使用解读与操作实务

- 1. 新《标准》下单价合同价款约定解读与操作实务;
- 2. 新《标准》下总价合同价款约定解读与操作实务;
- 3. 新《标准》下成本加酬金合同的约定解操作实务;
- 4. 新《标准》下合同计价内容约定解读与操作实务;
- 5. 新《标准》下计价风险责任约定解读与操作实务;
- 6. 新《标准》下合同价款调整约定解读与操作实务。

（三）新《标准》下工程计量环节使用解读与操作实务

1. 单价合同下分部分项工程计量、复核及操作实务；
2. 总价合同下分部分项工程计量、复核及操作实务；
3. 新《标准》下措施项目的计量、复核与操作实务；
4. 新《标准》下工程变更的计量、复核与操作实务；
5. 新《标准》下计日工的计量、复核及其操作实务；
6. 新《标准》下返工工程计量、复核及其操作实务；
7. 新《标准》下新增工程计量、复核技巧操作实务。

（四）新《标准》下合同价款调整环节解读与操作实务

1. 新《标准》下合同价款调整的程序与操作实务；
2. 新《标准》下工程量清单缺陷引发的调整实务；
3. 新《标准》下暂列金额变动导致价款调整操作实务；
4. 新《标准》下暂估价导致的价款调整操作实务；
5. 新《标准》下总承包服务费导致价款调整操作实务；
6. 新《标准》下计日工导致的价款调整操作实务；
7. 新《标准》下物价变化导致价款调整操作实务；
8. 法律法规及政策性变化导致价款调整操作实务；
9. 新《标准》下工程变更导致价款调整操作实务；
10. 新《标准》下新增工程导致价款调整操作实务；
11. 新《标准》下工程索赔导致价款调整操作实务。

（五）新《标准》下合同价款中期支付环节操作实务

1. 新《标准》下中期支付程序与操作实务；
2. 新《标准》下预付款支付的操作实务；
3. 新《标准》下安全生产措施费支付操作实务；
4. 单价合同下分部分项工程进度款的支付；
5. 总价合同下分部分项工程进度款的支付；
6. 措施项目清单进度款分解及其支付操作；
7. 其他项目清单进度款计算及其支付操作；
8. 增进度款中的增值税计算及支付操作实务；
9. 合同价款中期支付汇总复核及支付操作。

(六) 新《标准》下工程结算环节解读与操作指南

1. 新《标准》下工程结算与支付程序与操作实务；
2. 新《标准》下施工过程结算与支付的操作实务；
 - (1) 价款调整费用列入施工过程结算的操作实务；
 - (2) 施工过程结算列入竣工结算不再计价的实务；
 - (3) 措施项目与总承包服务费参与过程结算实务；
 - (4) 施工过程结算的计算、支付的提交审批实务。
3. 新《标准》下竣工结算与支付解读与操作实务
 - (1) 工程竣工结算价款项目编制解读与操作实务；
 - (2) 竣工结算中措施项目与总承包服务费的编制；
 - (3) 施工结算提交、复核、确认及支付程序操作。
4. 新《标准》下合同解除结算与支付解读与操作实务
 - (1) 发承包双方协商解除结算的编制与操作实务；
 - (2) 不可抗力引起解除结算的编制及其操作实务；
 - (3) 因承包人违约解除结算的编制及其操作实务；
 - (4) 因发包人违约解除结算的编制及其操作实务。
5. 新《标准》下工程保修与结清解读与操作实务。

(七) 合同价款争议解决环节使用解读与应用操作

1. 新《标准》下合同价款争议解决路径及操作实务；
2. 采用评审方式解决争议的流程操作实务及其要领；
3. 采用调解方式解决争议的流程操作实务及其要领；
4. 采用仲裁与诉讼方式解决争议的操实务作及要领。

(八) 工程计价成果及档案管理环节解读与操作实务

1. 工程造价计价表格条款解读与应用操作实务；
2. 工程造价计价资料条款解读与应用操作实务；
3. 工程造价计价档案条款解读与应用操作实务。

(九) 新《标准》下工程计价表格的应用操作实务

1. 招标工程量清单表格应用操作实务；
2. 最高投标限价表格的应用操作实务；
3. 投标报价表格的应用及其操作实务；

4. 过程结算相关表格的应用操作实务；
5. 竣工结算相关表格的应用操作实务。

第四部分：新标准下造价合规管理实务

1. 招标阶段：招标控制价与造价条款合规实务；
2. 合同签订阶段：价款形式与风险条款合规实务；
3. 施工过程：变更 新增项目等与进度款支付合规实务；
4. 竣工结算阶段：结算审核与争议预防合规实务；
5. 造价成果文件：编制与审核质量合规要求；
6. 造价争议解决：合规路径与实操要点；
7. 数字化转型：造价数据安全与流程管控合规；
8. 造价领域典型违规案例与合规警示。

二、培训对象

1. 政府、业主方、咨询方：各地政府的建设主管部门、工程交易中心、财政评审中心及审计部门；各业主单位从事项目管理、合同管理、建设开发、结算审计等相关部门人员；造价、监理、招标代理等全过程工程咨询机构的业务人员；

2. 承包方：施工企业、勘察设计院、专业分包商、劳务分包等单位的主管领导、总经济师、总工程师、总法务师、总会计师、商务、市场、成本、造价、合同、法务、采购、技术、生产、审计等部门高管，项目经理、项目“铁三角”及项目一线管理人员；

3. 律师方：从事建筑工程、房地产及不动产等领域的专业律师、工程造价鉴定人员、专家辅助人、专家证人、建企法律顾问人员。

三、授课专家

拟邀请新《标准》编制、审查专家组成员；造价领域资深专家；从事造价领域知名律师现场授课，互动答疑。

四、培训时间、地点

2026年03月19日—03月22日	扬州市	(19日全天报到)
2026年04月09日—04月12日	成都市	(09日全天报到)
2026年04月16日—04月19日	厦门市	(16日全天报到)
2026年04月23日—04月26日	长沙市	(23日全天报到)

2026年05月14日—05月17日 武汉市（14日全天报到）

2026年05月21日—05月24日 西安市（21日全天报到）

五、相关费用标准

A. 3980元/人（含培训费、场地费、资料费、专家、会议期间午餐、结业证书等），住宿统一安排，费用自理。

B. 5980元/人（含培训、资料、电子课件、场地、证书及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。证书由我会颁发《工程总承包项目经理》或《商务经理》或《造价经理》；所需资料：二寸蓝底免冠彩色照片、身份证正反面、学历证书，以上报名材料均需电子版。

C. 28000元/单位，同步直播，单位投屏播放，统一观看，不限人数，提供电子课件，支持在线提问。

D. 40000元/天，根据实际需求，个性化定制课程内容，委派专家赴政府、国有企业进行内部培训（含课酬、专家与助教交通费、资料费等，培训场地由受训单位提供）。

E. 50000元/单位，单期会议不限参会人数。

六、联系方式

联系人：付老师 15600558885（同微信）

电话：010-65618668

传 真：010-65618668

邮箱：297545800@qq.com

附件：报名回执表



附件：

24 版清单计价实施后新挑战、争议解决策略、造价合规管理与新政策下建设项目全过程造价管理实务专题培训班报名回执表

单位名称					邮 编	
单位地址						
联 系 人			职 务			
手 机			办公电话			
传 真			电子信箱			
参训人员	性别	职 务	电 话	手 机	邮 箱	
参训时间			参训地点			
住宿标准	单住 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 自理 <input type="checkbox"/>					
证书申报	《工程总包项目经理》 <input type="checkbox"/> 《商务经理》 <input type="checkbox"/> 《造价经理》 <input type="checkbox"/>					
付款方式	转账 <input type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/>		金 额			
收款信息	开户名称：北京利思教育咨询有限公司 开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行 账 号：0200 0046 0920 0666 087					
备 注	本课程可根据单位实际需求，提供内部培训。			参加单位（盖章） 2026 年 月 日		

- 备注：1、此表可复制，汇总名单后发送至会务组；
 2、联系人：付老师 15600558885（同微信）邮箱：297545800@qq.com
 3、电 话/传真：010-65618668 网址：www.zjkxjt.com